



Ajuntament del Poal

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA SOBRE EL PROJECTE D'ORDENANÇA MUNICIPAL DE PARÀMETRES ESTÈTICS EN L'EDIFICACIÓ.

Expedient: 2023/154 (01.13.00) -Activitat normativa (ordenances i reglaments)

De conformitat amb el previst en l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i amb l'objectiu de promoure la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració del Projecte de l'Ordenança Municipal reguladora dels paràmetres estètics en l'edificació, es substancia una consulta pública web per a recaptar l'opinió dels subjectes potencialment afectats per la futura norma, en relació a:

- Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa i l'oportunitat de la seva aprovació.
- Els objectius de la norma.
- Les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries.

Els ciutadans, organitzacions i associacions que així ho considerin poden fer arribar les seves opinions sobre els aspectes plantejats a través d'instància genèrica durant el termini de vint (20) dies hàbils, a comptar des de l'endemà al de publicació del present anunci a la web municipal, mitjançant la seva presentació en qualsevol dels llocs indicats en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

a) Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa i l'oportunitat de la seva aprovació.

En data 17 de febrer de 2015, el Conseller de Territori i Sostenibilitat va aprovar definitivament les Normes de Planejament Urbanístic (NPU) d'aplicació als municipis de Ponent que no disposaven, en aquell moment, d'un pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), d'entre els quals el Poal.

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Maria Estela Leonart Carrillo 07/11/2023 Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	fcca2c7fc43746e29280f1b2b14b0df2001
Uri de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

Aquestes NPU havien de ser d'aplicació fins que cada un d'aquests municipis redactés el seu propi instrument de planejament urbanístic general, el POUM; atesa la gran despesa econòmica que suposa la redacció d'aquest document, i pel cas del Poal, aquestes NPU han transcendit del seu caràcter transitori a permanent, esdevenint l'instrument d'ordenació general del Terme municipal del Poal, la vigència del qual es preveu es perllongui en el temps.

Aquestes NPU les integren una Normativa urbanística de caràcter general pel conjunt de municipis en els quals són d'aplicació, i per cadascun d'aquests, una d'específica que estableix les estratègies concretes d'ordenació territorial, plasmades en els corresponents plànols d'ordenació, així com les condicions d'edificació i estètiques d'aplicació obligatòria a les construccions de les diferents zones del sòl urbà, sintetitzades de forma esquemàtica en la Fitxa normativa de l'edificació.

En el tràmit d'aprovació de les NPU, l'Ajuntament del Poal, amb l'assistència dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, va presentar-hi al·legacions, d'entre les quals, les referents als criteris que, amb caràcter general, es regulaven per mitjà d'aquesta Fitxa; es va considerar la seva poca adequació a la realitat del Poal, així com determinades mancances en els criteris aplicables.

Malgrat aquesta al·legació va ser estimada, el document d'aprovació definitiva de les NPU no van incorporar la fitxa proposada des de l'Ajuntament del Poal, motiu pel qual, i d'acord amb els Tècnics del Departament de Territori, els Serveis Tècnics municipals van redactar una modificació puntual d'aquestes normes amb l'objecte de revisar novament la Fitxa que regula les condicions d'edificació i estètiques de les diferents zones del municipi.

La Comissió de Territori de Catalunya, en la sessió de 10 de juny de 2021, va acordar l'aprovació definitiva d'aquesta modificació; es va valorar positivament la proposta en la línia de dotar d'una major flexibilitat la normativa específica del Poal sobre paràmetres d'edificació i estètics, en tant no es tramiti un nou planejament general. Es

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1

Maria Estela Leonart Carrillo | 07/11/2023 | Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

fcca2c7fc43746e29280f1b2b14b0df2001

Uri de validació

<https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

va establir mantenir la vigència del quadre normatiu per a aquelles qualificacions urbanístiques que no s'apliquen a hores d'ara al nucli urbà, però que són susceptibles d'aplicar-se en el futur, claus 1c, 2c, 7a, 8a, mentre que per les qualificacions de zona de Nucli antic, claus 1a, 1b, i zona d'Urbà tradicional, clau 2b, es va acordar un tractament diferenciat entre les condicions d'edificació i estètiques, suprimint aquestes últimes de la fitxa normativa per tal de regular-les mitjançant ordenança municipal.

En seguiment de l'establert en la vigent modificació puntual de NPU en relació a la Fitxa normativa d'edificació del Poal, es proposa el present projecte d'ordenança municipal de paràmetres estètics en l'edificació, per tal d'adequar-los a la realitat del Poal, així com per poder resoldre determinades mancances detectades en els criteris de la seva aplicació.

b) Objectius de la norma

A la vista del que s'ha exposat, els objectius i finalitat de la norma que es pretén elaborar són els següents:

- Adequar els paràmetres estètics de les claus 1a, 1b i 2b, que ordenen el conjunt del nucli urbà, a la realitat històrica i present del Poal.
- Facilitar els criteris d'aplicació d'aquests paràmetres en el tràmit de concessió dels títols habilitants per a l'execució d'obres d'edificació.

c) Possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries

Tal i com s'ha exposat anteriorment, la proposta per la present ordenança de regulació dels paràmetres estètics, d'aplicació a les vigents qualificacions urbanístiques en sòl urbà, emana d'una tramitació urbanística reglada, no sent possible altres alternatives regulatòries, més enllà que seguir amb les actuals, les quals, i com s'ha posat de

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Maria Esteia Leonart Carrillo | 07/11/2023 | Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	fcca2c7fc43746e29280f1b2b14b0df2001
Uri de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

manifest en els seus anys d'aplicació, han generat desajustos amb la realitat del Poal, així com mancances en els criteris aplicables.

L'alcalde

Maria Estela Leonart Carrillo

El Poal, 7 de novembre de 2023

Signatura 1 de 1
Maria Estela Leonart Carrillo 07/11/2023 Alcalde

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	fcca2c7fc43746e29280f1b2b14b0df2001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

